

# Orçamento para obra de reforma

**Nome**  
Apartamento LR

**Cliente**  
1 por 1 Arquitetura

**Departamento**  
Arquitetura

**Propósito**  
Reforma de apartamento residencial

**Data**  
20/07/2021

Categoria	Descrição	Valor mão de obra	Valor material	Quantidade	Total
<b>Mobilização</b>					
Mobilização	Mobilização de equipes, ferramentas e acessórios para execução dos serviços. Considerado parte do transporte de pessoas e ferramentas e manutenção de maquinário utilizado.	R\$320,00		1	R\$320,00
Mobilização	Forração de piso com papelão para execução de pintura. Considerado forração em todas as áreas, incluindo as áreas com instalação de piso vinílico e rodapé.	R\$210,00	R\$250,00	1	R\$460,00
<b>Total Mobilização</b>					<b>R\$780,00</b>
<b>Demolição</b>					
Demolição	Demolição de paredes em alvenaria ou drywall. Não considerado realocação de tomada e antena, caso necessário.	R\$50,00	R\$10,00	4	R\$240,00
Demolição	Remoção de porta com batente (escritório). A Cria não se responsabiliza pela peça durante a retirada, a depender do modo como foi chumbada na parede anteriormente.	R\$110,00	R\$20,00	2	R\$260,00
Demolição	Demolição de tanque de lavar roupas. <u>Incluso plug para isolamento hidráulico.</u>	R\$80,00	R\$5,00	1	R\$85,00
<b>Total Demolição</b>					<b>R\$585,00</b>
<b>Civil</b>					
Civil	Reinstalação de porta com batente e guarnição. <u>Incluso espuma expansiva, pregos e disco de corte.</u> Não incluso novas guarnições e demais peças em madeira.	R\$330,00	R\$75,00	2	R\$810,00
Civil	Execução de nicho em parede de alvenaria. Considerado quebra da parede e requadro. Não considerado fornecimento e instalação de nicho em pedra.	R\$220,00	R\$75,00	2	R\$590,00
Civil	Execução de base de alvenaria na cozinha, medindo 2,05 x 0,55m. <u>Incluso massa pronta e tijolos.</u>	R\$200,00	R\$220,00	1	R\$420,00
Civil	Execução de base de alvenaria no quarto, medindo 1,46 x 0,54m. <u>Incluso massa pronta e tijolos.</u>	R\$160,00	R\$175,00	1	R\$335,00
<b>Total Demolição</b>					<b>R\$2.155,00</b>
<b>Gesso e Forro</b>					
Gesso e Forro	Execução de forro em placas de gesso acartonado, na cozinha. <u>Incluso placas de gesso acartonado, tirantes, tabica, montantes, parafusos, tela para emendas e massa para drywall.</u>	R\$70,00	R\$75,00	15	R\$2.175,00
Gesso e Forro	Execução de complemento em parede de drywall, com cerca de 2m². <u>Incluso placas de gesso acartonado, tirantes, tabica, montantes, parafusos, tela para emendas e massa para drywall.</u>	R\$160,00	R\$190,00	2	R\$700,00
Gesso e Forro	Execução de pequeno fechamento em drywall em locais com antigas luminárias, ou furos. <u>Incluso fechamento com drywall e gesso.</u> - considerado buraco da coifa existente, e um ponto em cada banheiro das suítes.	R\$58,00	R\$12,00	3	R\$210,00
<b>Total Gesso e Forro</b>					<b>R\$3.085,00</b>
<b>Elétrica</b>					
Elétrica	Instalação de novos pontos de tomada em parede. <u>Incluso cabo 2.5mm e conduíte 3/4".</u> Não incluso módulos e espelhos.	R\$90,00	R\$75,00	12	R\$1.980,00
Elétrica	Execução de tubulação seca embutida em parede para passagem de cabeios em geral. <u>Incluso conduíte 1", cimento e areia</u>	R\$75,00	R\$55,00	1	R\$130,00
Elétrica	Readequação de interruptor ou tomada para troca de posição da porta. <u>Incluso cabos, conduítes e massa pronta.</u> Não incluso interruptores, tomadas e acabamentos	R\$180,00	R\$120,00	2	R\$600,00
Elétrica	Instalação de luminária em <u>circuito existente, ponto existente.</u> Não incluso luminárias e interruptores. - suítes, lavanderia e lavabo.	R\$75,00	R\$35,00	3	R\$330,00
Elétrica	Instalação de luminária em <u>circuito existente, ponto novo.</u> Não incluso luminárias e interruptores. - banheiros suítes e closet.	R\$95,00	R\$55,00	7	R\$1.050,00
Elétrica	Instalação de luminária de teto/arandela em <u>circuito novo, ponto novo.</u> Não incluso luminárias e interruptores.	R\$165,00	R\$95,00	3	R\$780,00
Elétrica	Infraestrutura elétrica, entreforro, para posterior instalação de luminárias e cabeios de alimentação. Considerado passagem de cabos, <u>novo circuito até interruptores</u> e deixa de rabicho para baixo do forro. Não considerado adaptações em caixinas para adequação de mais interruptores que o permitido e passagem de novos conduítes. <u>Incluso cabos elétricos 1.5mm.</u> Não incluso novos interruptores e acabamentos elétricos.	R\$185,00	R\$175,00	2	R\$720,00
Elétrica	Instalação de fita de LED em novo circuito. Não incluso luminárias, fitas, fontes e interruptores.	R\$220,00	R\$35,00	2	R\$510,00
<b>Total Elétrica</b>					<b>R\$6.100,00</b>
<b>Revestimentos</b>					
Revestimento	Instalação de nicho em pedra ou plástico em vão aberto previamente. Não incluso revestimento e rejunte. <u>Incluso argamassa, espaçadores e discos de corte.</u>	R\$100,00	R\$20,00	2	R\$240,00
Revestimento	Instalação de revestimento do tipo tijolinho, em parede da sala. Não incluso revestimento e rejunte. <u>Incluso argamassa, espaçadores e discos de corte.</u>	R\$120,00	R\$30,00	18	R\$2.700,00
Revestimento	Instalação de revestimento até 60x60, em parede da churrasqueira. Não incluso revestimento e rejunte. <u>Incluso argamassa, espaçadores e discos de corte.</u>	R\$110,00	R\$30,00	3	R\$420,00
Revestimento	Instalação de revestimento do tipo azulejo quadrado, em duas áreas na cozinha. Não incluso revestimento e rejunte. <u>Incluso argamassa, espaçadores e discos de corte.</u>	R\$120,00	R\$30,00	7	R\$1.050,00
Revestimento	Execução de complemento de revestimento em parede com troca da posição da porta. Não incluso revestimento e rejunte. <u>Incluso argamassa.</u>	R\$300,00	R\$95,00	1	R\$395,00
Revestimento	Execução de complemento de rodapé em local com troca de posição da porta ou nova base em alvenaria. Não incluso revestimento e rejunte. <u>Incluso argamassa.</u>	R\$115,00	R\$30,00	3	R\$435,00
<b>Total Revestimentos</b>					<b>R\$5.240,00</b>
<b>Pintura</b>					
Pintura	Masseamento de paredes e forros novos, em drywall. <u>Incluso massa corrida.</u>	R\$24,00	R\$12,00	20	R\$720,00
Pintura	Masseamento pontual de locais com quebra para passagem de conduítes para luminárias ou tomadas ou locais com antigas luminárias/rabichos. <u>Incluso massa corrida.</u>	R\$365,00	R\$70,00	1	R\$435,00
Pintura	Pintura de paredes com tinta acrílica. Não incluso tintas brancas e com pigmentações. <u>Incluso rolos e pinceis.</u>	R\$24,00	R\$4,00	107	R\$2.996,00
Pintura	Pintura de teto ou forro com tinta acrílica. Não incluso tintas brancas e com pigmentações. <u>Incluso rolos e pinceis.</u> - considerado em novos forros, sala e banheiros.	R\$24,00	R\$4,00	38	R\$1.064,00
Pintura	Textura em parede tipo cimento queimado. Considerado lixamento e/ou aplicação posterior de seladora caso desejado. <u>Incluso espátulas e lixas.</u> Não incluso textura e selantes.	R\$80,00	R\$12,00	7	R\$644,00

Pintura	Pintura de portas com tinta esmalte. Considerado em portas com troca de posição. Não incluso tintas. <u>Incluso rolos e pinceis.</u>	R\$285,00	R\$50,00	2	R\$670,00
Pintura	Retoque de pintura de portas com tinta esmalte. Considerado retoques pontuais após término de obra. Não considerado, lixamento, masseamento ou pintura por completo. Caso necessário, cada porta terá valor alterado para mesmo valor do item acima. Não incluso tintas. <u>Incluso rolos e pinceis.</u> - considerado porta de entrada e porta da suite 02.	R\$150,00	R\$50,00	2	R\$400,00
<b>Total Pintura</b>					<b>R\$6.929,00</b>
<b>Finalização - Limpeza</b>					
Finalização - Limpeza	Limpeza grossa: remoção de entulhos e lixos restantes, eventuais marcas de tintas, argamassa e rejunte, provenientes da obra da Construtora Cria. <u>Incluso locação de uma caçamba.</u>	R\$340,00	R\$460,00	1	R\$800,00
<b>Total Limpeza</b>					<b>R\$800,00</b>

**\$25.674,00**

Este orçamento não considera a compra, fornecimento e transporte de materiais, exceto os que estão discriminados em cada item. Qualquer trabalho solicitado ou necessário mas não descrito na listagem acima, é passível de cobrança mediante apresentação de orçamento prévio.

Os serviços de compras e transporte de materiais, contato, contratação e acompanhamento de fornecedores tem um custo de 15% sobre o valor total do material/serviço.

- Início da obra: 5 dias úteis após a assinatura do contrato e liberação do condomínio;
- Prazo para a obra: 30 dias úteis;
- Forma de pagamento: 40% inicial, 30% no 15º dia útil de obra e 30% ao término da obra.

Assinatura e CNPJ do contratante

Cria Construtora  
CNPJ: 34.757.770/0001-84