

Orçamento para obra de reforma

Nome
Apartamento 1101

Cliente
Estudio Void

Departamento
Arquitetura

Propósito
Reforma de apartamento residencial

Data
23/08/2021

Categoria	Descrição	Valor mão de obra	Valor material	Quantidade	Total
Demolição	Demolição de paredes em alvenaria e posterior requadro. Não considerado realocação de tomada e antena, caso necessário. Incluso massa pronta e madeiras.	R\$180,00	R\$75,00	1	R\$255,00
Demolição	Remoção de porta em vidro e alumínio de acesso à varanda.	R\$120,00	R\$20,00	2	R\$280,00
Demolição	Remoção de porta com batente (escritório).	R\$110,00	R\$20,00	1	R\$130,00
Demolição	Demolição de revestimento em piso. (sacada, cozinha e banheiros)	R\$28,00	R\$5,00	21	R\$693,00
Demolição	Demolição de bancada de pedra na cozinha. Incluso isolamento hidráulico.	R\$80,00	R\$4,00	1	R\$84,00
Demolição	Demolição de bancada de pedra nos banheiros. Incluso isolamento hidráulico.	R\$60,00	R\$4,00	2	R\$128,00
Demolição	Remoção de vaso sanitário. Incluso isolamento hidráulico.	R\$60,00	R\$4,00	2	R\$128,00
Civil	Instalação de porta com batente. Não incluso porta, batente, guarnições e ferragens. Incluso espuma expansiva (escritório).	R\$360,00	R\$65,00	1	R\$425,00
Civil	Execução de nivelamento do piso e parede após quebra. Incluso massa pronta para contrapiso.	R\$30,00	R\$22,00	20	R\$1.040,00
Civil	Impermeabilização do piso e parede após quebra. Não incluso impermeabilizante. (piso banheiros)	R\$380,00	R\$60,00	2	R\$880,00
Civil	Execução de base de alvenaria na cozinha, medindo 1,41 x 0,56m. Incluso massa pronta e tijolos.	R\$140,00	R\$130,00	1	R\$270,00
Civil	Execução de base de alvenaria na cozinha, medindo 1,35 x 0,56m. Incluso massa pronta e tijolos.	R\$140,00	R\$130,00	1	R\$270,00
Civil	Execução de base de alvenaria na cozinha, medindo 0,76 x 0,56m. Incluso massa pronta e tijolos.	R\$130,00	R\$120,00	1	R\$250,00
Civil	Nivelamento do piso da sacada com argila expandida. Incluso argila expandida, cimento e areia.	R\$80,00	R\$110,00	8	R\$1.520,00
Civil	Execução de nicho em parede de alvenaria. Considerado quebra da parede e requadro. Não considerado fornecimento e instalação de nicho em pedra.	R\$220,00	R\$75,00	1	R\$295,00
Gesso e forro	Execução de contra parede em chapas de gesso acartonado. Incluso chapas de gesso acartonado, perfis, montantes e parafusos - Pilar da sala	R\$70,00	R\$70,00	6	R\$840,00
Gesso e forro	Execução de reforços em madeira no drywall, para recebimento de prateleiras e rack suspenso. Incluso madeiras próprias para reforço, com rebaixos laterais - Pilar da sala (2 prateleiras e rack)	R\$120,00	R\$180,00	1	R\$300,00
Gesso e forro	Execução de contra parede em chapas de gesso acartonado. Incluso chapas de gesso acartonado, perfis, montantes e parafusos - Dormitório 1	R\$70,00	R\$70,00	3	R\$420,00
Gesso e forro	Execução de contra parede em chapas de gesso acartonado. Incluso chapas de gesso acartonado, perfis, montantes e parafusos - Cozinha/AS	R\$70,00	R\$70,00	2	R\$280,00
Gesso e forro	Execução de complemento em parede em chapas de gesso acartonado. Incluso chapas de gesso acartonado, perfis, montantes e parafusos - Sala/Terraço	R\$70,00	R\$80,00	2	R\$300,00
Hidraulica	Execução de novo ponto de água fria. Incluso tubulação PVC 3/4, conexões, lixas, serras e colas.	R\$220,00	R\$140,00	3	R\$1.080,00
Hidraulica	Execução de novo ponto de água quente em parede. Incluso tubulação de cobre ou acquatherm, conexões, lixas, serras e colas e magarico. Considerado 1 na cuba da cozinha,	R\$270,00	R\$220,00	2	R\$990,00
Hidráulica	Execução de ponto de esgoto para máquina de lavar em nova posição, a partir do esgoto da cuba existente. Incluso tubulação PVC.	R\$250,00	R\$170,00	2	R\$840,00
Elétrica	Execução de tomada USB em parede. Incluso conduíte, cimento, areia e cabos elétricos 2,5mm	R\$115,00	R\$70,00	3	R\$555,00
Elétrica	Execução de tomada em em parede.. Incluso conduíte, cimento, areia e cabos elétricos 2,5mm	R\$95,00	R\$70,00	21	R\$3.465,00
Elétrica	Execução de tubulação seca embutida em parede para passagem de cabearmentos em geral. Incluso conduíte, cimento e areia - quantidade a conferir	R\$80,00	R\$45,00	3	R\$375,00
Elétrica	Instalação de luminária em <u>circuito existente, ponto existente</u> . Não incluso luminárias e interruptores.	R\$70,00	R\$35,00	10	R\$1.050,00
Elétrica	Instalação de luminária em <u>circuito existente, ponto novo</u> . Não incluso luminárias e interruptores.	R\$90,00	R\$50,00	9	R\$1.260,00
Elétrica	Instalação de luminária em <u>circuito novo, ponto novo</u> . Não incluso luminárias e interruptores.	R\$120,00	R\$75,00	2	R\$390,00
Elétrica	Instalação de fita de LED em novo circuito. Não incluso luminárias, fitas, fontes e interruptores- 1 no quarto, 1 no wc suíte, 1 no bar e 1 na cozinha.	R\$220,00	R\$35,00	4	R\$1.020,00
Elétrica	Execução de ponto elétrico para neon (arandela). Não incluso luminárias.	R\$160,00	R\$75,00	1	R\$235,00
Elétrica	Troca de módulos e espelhos para interruptores, tomadas e cegos. Não incluso material - quantidade a definir	R\$15,00	R\$0,00	60	R\$900,00
Elétrica	Execução de ponto de interruptor paralelo ou intermediário. Não incluso interruptores e acabamentos em geral. Incluso cabos 1,5mm. Não considerado nova passagem de conduíte caso o existente esteja cheio ou obstruído.	R\$100,00	R\$50,00	4	R\$600,00
Revestimentos	Instalação de revestimento até 120x120cm em piso. Incluso argamassa. Não incluso revestimento, espaçadores e rejunte. (geral do apartamento)	R\$130,00	R\$15,00	43	R\$6.235,00
Revestimentos	Instalação de revestimento em rodapé. Considerado cortar os rodapés. Incluso argamassa. Não incluso revestimento, espaçadores e rejunte. (geral do apartamento)	R\$60,00	R\$15,00	39	R\$2.925,00
Revestimentos	Instalação de revestimento até 120x120cm em piso. Incluso argamassa. Não incluso revestimento, espaçadores e rejunte. (banheiros)	R\$130,00	R\$15,00	6	R\$870,00
Revestimentos	Instalação de revestimento quadrado de pequeno formato em parede. Incluso argamassa. Não incluso revestimento, espaçadores e rejunte. (banheiro suíte)	R\$130,00	R\$32,00	12	R\$1.944,00
Revestimentos	Instalação de revestimento tipo hexagonal. Incluso argamassa. Não incluso revestimento, espaçadores e rejunte. (banheiros) . H=1,4m. Valor mínimo.	R\$520,00	R\$160,00	1	R\$680,00
Revestimentos	Instalação de revestimento até 120x120cm em parede. Não incluso argamassa, revestimento, espaçadores e rejunte. (banheiros) . H=1,4m. Valor mínimo.	R\$130,00	R\$15,00	7	R\$1.015,00
Revestimentos	Execução de nicho em parede de alvenaria. Considerado execução de 4 laterais e fundo, com corte 45º (8 cortes). Incluso disco de corte, rebolo e lixa.	R\$280,00	R\$70,00	1	R\$350,00
Pintura	Masseamento de novas paredes em gesso acartonado e locais com requadro ou novo reboco, após quebra. Incluso massa corrida.	R\$24,00	R\$16,00	40	R\$1.600,00
Pintura	Pintura de paredes com tinta acrílica. Não incluso tintas brancas e com pigmentações. Incluso rolos e pinceis.	R\$24,00	R\$4,00	104	R\$2.912,00
Pintura	Execução de textura tipo cimento queimado. Não incluso texturas. Incluso lixas e espátulas para aplicação.	R\$88,00	R\$6,00	17	R\$1.598,00

Pintura	Pintura de forro com tinta acrílica. Não incluso tintas brancas e com pigmentações. Incluso rolos e pinceis.	R\$24,00	R\$4,00	51	R\$1.428,00
Pintura	Pintura de portas com tinta esmalte. Não incluso tintas. Incluso rolos e pinceis.	R\$280,00	R\$45,00	4	R\$1.300,00
Pintura	Pintura de portas com tinta PU tipo laca. Não incluso tintas e solventes. Incluso compressores, aplicadores e papeis para forração.	R\$750,00	R\$60,00	1	R\$810,00
Instalação	Instalação de kit wc (papeleira, porta toalhas, porta toalha de rosto, gancho). Não incluso metais.	R\$100,00	R\$10,00	2	R\$220,00
Instalações	Instalação de vaso sanitário. Não incluso vaso sanitário, flexível, anel de vedação, parafusos para fixação. Incluso veda rosca.	R\$175,00	R\$5,00	2	R\$360,00
Instalações	Instalação de torneira tipo misturador. Não incluso torneira e flexível. Incluso veda rosca. (banheiros)	R\$130,00	R\$15,00	3	R\$435,00
Instalações	Instalação de ducha higiênica em ponto de água existente, para vaso. Incluso Tee metálico, niple macho macho metálico e veda rosca. (banheiros)	R\$95,00	R\$65,00	1	R\$160,00
Instalações	Instalação de chuveiro do tipo ducha. Incluso veda rosca. (banheiros)	R\$65,00	R\$3,00	2	R\$136,00
Total					R\$46.516,00
Finalização - Limpeza					
Finalização - Limpeza	Limpeza grossa: remoção de entulhos e lixos restantes, provenientes da obra da Construtora Cria, remoção de eventuais marcas de tintas, argamassa, e rejunte.	R\$320,00	R\$420,00	2	R\$1.480,00
Total Limpeza					R\$1.480,00

\$47.996,00

Este orçamento não considera a compra, fornecimento e transporte de materiais, exceto os que estão discriminados em cada item. Qualquer trabalho solicitado ou necessário mas não descrito na listagem acima, é passível de cobrança mediante apresentação de orçamento prévio.

Os serviços de compras e transporte de materiais, contato, contratação e acompanhamento de fornecedores tem um custo de 15% sobre o valor total do material/serviço.

- Início da obra: 5 dias úteis após a assinatura do contrato e liberação do condomínio;
- Prazo para a obra: 45 dias úteis;
- Forma de pagamento: 40% inicial, 30% no 20º dia útil de obra e 30% ao término da obra.

Assinatura e CNPJ do contratante

Cria Construtora

CNPJ: 34.757.770/0001-84